



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI  
PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

**SEBUT HARGA : PSUKPP/13/2014**

**KERJA-KERJA MENURAP DI KAWASAN LAPANG,  
BELAKANG BLOK A DAN KERJA-KERJA BERKAITAN  
DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA  
TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT,  
PULAU PINANG**

**TARIKH TUTUP : 12/02/2014 (RABU)  
JAM 12.00 TENGAHARI**

**HARGA DOKUMEN : PERCUMA**

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN,  
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG  
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

*PSUKPP/PKB(BP) - 03 Urusan Perolehan*

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)  
TINGKAT 20, KOMTAR  
PULAU PINANG**

**NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/13/2014**

**KERJA-KERJA MENURAP DI KAWASAN LAPANG BELAKANG BLOK A DAN  
KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG,  
DAERAH TIMUR LAUT,  
PULAU PINANG**

**ARAHAN KEPADA PEMBORONG :**

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- Lampiran 'A' : Syarat-syarat Tawaran.  
Lampiran 'B' : Borang Sebut Harga.  
Lampiran 'C' : Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong  
Lampiran 'D' : Surat Akuan Pembida.

**BAHAGIAN PERUMAHAN  
PULAU PINANG**

**SYARAT-SYARAT TAWARAN**

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran** dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** dan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib dikemukakan untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**November 2013, Disember 2013 & Januari 2014**) ;
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan 5 tahun yang lepas **wajib dikemukakan** bersama bukti seperti inden kerja dan surat tawaran untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;

12. **PERHATIAN**

Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-kerja Menurap Di Kawasan Lapang Belakang Blok A Dan Kerja-kerja Berkaitan Di Rancangan Perumahan Paya Terubong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Rabu (12/02/2014)** .

13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;

14. **PENTING**

Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-

- a). Menangguhkan bayaran kontrak,
- b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
- c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(Bahagian Perumahan)**

**KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA**

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam Kelas G1 Taraf Bumiputera Di Bawah Kategori CE Pengkhususan CE01 Bagi Daerah Timur Laut yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

**NO. SEBUT HARGA** : **PSUKPP/13/2014**

**TAJUK SEBUT HARGA** : **KERJA-KERJA MENURAP DI KAWASAN LAPANG BELAKANG BLOK A DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

**TARIKH DI IKLAN** : **29/01/2014 (RABU)**

**TARIKH TUTUP** : **12/02/2014 (RABU)**

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui Sistem e-Perolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Perolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Perolehan.

3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

**Tarikh** : **05/02/2014 (RABU)**  
**Masa** : **10.00 Pagi (Pendaftaran)**  
**10.15 Pagi (Taklimat)**  
**Tempat** : **Bawah Blok A Rumah Pangsa  
Rancangan Perumahan Paya Terubong**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan)** sebelum jam **12.00** tengahari pada **12/02/2014 (Rabu)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang** adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)  
TINGKAT 20, KOMTAR  
10503 PULAU PINANG  
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506  
NO. FAKS : 04-2622904

## BORANG SEBUT HARGA

Tajuk Sebut Harga : **KERJA-KERJA MENURAP DI KAWASAN LAPANG BELAKANG BLOK A DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

No. Sebut Harga : **PSUKPP/13/2014**

Tarikh Iklan : **29/01/2014 (Rabu)**

Tarikh Tutup : **12/02/2014 (sebelum 12.00 T/hari)**

Lawatan Tapak : **05/02/2014 (Wajib)**

Lokasi : **Bawah Blok A Rumah Pangsa Rancangan Perumahan Paya Terubong**

Masa / Hari : **10.00 Pagi / Rabu**

### TAWARAN PENYEBUT HARGA

**KERJA-KERJA MENURAP DI KAWASAN LAPANG BELAKANG BLOK A DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

| Bil | Huraian Kerja   | Kuantiti          | Harga Se Unit (RM) | Jumlah (RM) |
|-----|---|-------------------|--------------------|-------------|
| 1.  | <b><u>Kerja awalan</u></b>  |                   |                    |             |
| a.  | Penyediaan insuran kerja, profile bergambar sebelum, semasa, dan selepas mesti disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja.                            |                   | Pukul              |             |
| b.  | Menggorek ke bawah permukaan tanah biasa untu kerja-kerja penambahan asas landasan dasar (ground pinning) dan kerja-kerja membuang pokok serta kerja-kerja memadat tanah. | 300m <sup>3</sup> |                    |             |
| c.  | Kerja-kerja membuang tanah.   | 300m <sup>3</sup> |                    |             |
| d.  | 100mm tebal pasir sebagai subgred dan dimampatkan.  | 750m <sup>2</sup> |                    |             |
| e.  | 300mm tebal batu-baur hancur atau bahan dasar jalan (road base) lain yang setara dan diluluskan, dimampatkan seperti yang ditentukan .                                    | 750m <sup>2</sup> |                    |             |
| f.  | Memadatkan batu-baur hancur dengan menggunakan Road Roller 8 Tan.   | 5 Hari            |                    |             |

-/2...

| Bil                       | Huraian Kerja  | Kuantiti          | Harga Se Unit (RM) | Jumlah (RM) |
|---------------------------|--|-------------------|--------------------|-------------|
| g.                        | Meratakan tanah, pasir dan batu-baur hancur dengan menggunakan traktor.  | 4 Hari            |                    |             |
| <b>2.</b>                 | <b><u>Kerja-kerja mengetar (premix)</u></b>  |                   |                    |             |
| a.                        | 40mm tebal lapisan haus (macam bitumen) termasuk satu lapisan bitumen cecair (tack coat) disemur pada kadar 2liter/meter persegi dan dimampatkan dengan mesin penggelek 8 Tan. | 750m <sup>2</sup> |                    |             |
| b.                        | Memadatkan lapisan haus (macam bitumen) dengan menggunakan Tyre Roller 8 Tan.  | 5 Hari            |                    |             |
| <b>3.</b>                 | <b><u>Kerja-kerja menukar baru jeriji (railing) sediada di tepi parking Blok B</u></b>   |                   |                    |             |
| a.                        | Kerja-kerja menukar baru jeriji sediada dengan menggantikan dengan baru mengikut arahan Pegawai Penguasa dengan mengambil kira kerja-kerja yang berkaitan.                     |                   | Pukul              |             |
| <b>4.</b>                 | <b><u>Kerja-kerja mengecat garisan (parking kereta)</u></b>  |                   |                    |             |
| a.                        | Menyediakan dan menyapu cat garisan jalan 'reflective thermoplastic' seperti ditentukan di atas permukaan jalan premix dan tempat letak kereta.                                |                   | Pukul              |             |
| <b>5.</b>                 | <b><u>Kerja Akhir</u></b>  |                   |                    |             |
| a.                        | Kerja-kerja mengangkut dan membawa keluar segala sampah sarap / sisa-sisa buangan ketempat pembuangan sampah.  | 5 Hari            |                    |             |
| b.                        | Sewa lori mengangkut serta membawa keluar bahan binaan dan membuang ke tempat pembuangan (lori 5 tan).   | 2 Hari            |                    |             |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN</b> |  |                   |                    |             |

Harga yang ditawarkan : **RM** \_\_\_\_\_

Jumlah dalam perkataan : \_\_\_\_\_  
 (Ringgit Malaysia) \_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
 Nama, Alamat , \_\_\_\_\_  
 Cop Kontraktor dan \_\_\_\_\_  
 No. Telefon \_\_\_\_\_

Tempoh Siap Kerja : \_\_\_\_\_ Minggu.

Tarikh : \_\_\_\_\_

**LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.**

**Bahagian 'A'**

1. Nama Syarikat : .....
2. Alamat Syarikat : .....  
.....
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan  
.....
4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :  
Tarikh Kuatkuasa : ..... Tarikh Tamat : .....
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :  
i). Modal dibenarkan : .....  
ii). Modal dibayar : .....
6. Ahli-ahli Syarikat :  
i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

| Nama | Jawatan | Saham Modal di Pegang |
|------|---------|-----------------------|
|      |         |                       |

**Bahagian 'B'**

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

| <b>Nama Projek</b> | <b>Agensi yang Mengawas</b> | <b>Harga</b> | <b>Tempoh</b> | <b>Tarikh Sebenar</b> |
|--------------------|-----------------------------|--------------|---------------|-----------------------|
|                    |                             |              |               |                       |

**Bahagian 'C'**

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

| <b>Nama Projek</b> | <b>Agensi yang Mengawasi</b> | <b>Harga</b> | <b>Tempoh</b> | <b>Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh)</b> | <b>Ulasan S.O</b> |
|--------------------|------------------------------|--------------|---------------|--|-------------------|
|                    |                              |              |               |  |                   |



## **SURAT AKUAN PEMBIDA BAGI**

**NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/13/2014**

**KERJA-KERJA MENURAP DI KAWASAN LAPANG BELAKANG BLOK A DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

Saya ..... No. K.P. .... yang mewakili ..... No. Pendaftaran ..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....  
Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :